

Unternehmen

Unternehmen

Als Generalunternehmen übernehmen wir folgende Leistungen für Sie:

Projektrealisierung

- Projektentwicklung und Bebauungskonzepte
- Standort-, Objekt- und Marktanalysen
- Finanzierungs-, Verkaufs- und Vermietungskonzepte
- Parzellierungen und Dienstbarkeitsvereinbarungen
- Begleitung, Organisation von Expertisen und Schätzungen
- Begleitung und Controlling bei Realisierungsprojekten

Vermarktung

- Vermittlung, Kauf und Verkauf von Immobilien
- Erst- und Wiedervermietungen
- Zielgruppenorientierte Verkaufs- und Vermietungsunterlagen
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Umfassende Betreuung von Kauf- und Mietinteressenten
- Ausfertigung von Kauf- und Mietverträgen sowie Vereinbarungen
- Organisation und Abwicklung Beurkundung und Eigentums
- Organisation von Expertisen und Schätzungen

Verwaltung

- Führung von Geschäftshäusern und multifunktionalen Gebäuden
- Verwaltung von Wohnhäusern und Wohnüberbauungen
- Betreuung von Miteigentümer-/Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften
- Begründung von Miteigentum bzw. Stockwerkeigentum
- Aktive Mieterbetreuung, Führung von Interessensgemeinschaften

Bewirtschaftung

- Konzeption Mietermix, Nutzungs- und Umnutzungskonzepte
- Definition Kundenfluss und Betriebsabläufe
- Technischer Dienst und Hauswartung
- Komplexe Umbauten, Renovation, Revitalisierung
- Liegenschaftsbuchhaltung und Baubuchhaltung
- Mietzinsinkasso
- Nebenkostenabrechnung und Inkasso
- Beratung und Organisation von Finanzierungen